

Comune di Cambiago (MI)

Via Indipendenza 1 , 20040 Cambiago (MI) - 02 9508224
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge regionale 12/2005

a1.3

DOCUMENTO DI PIANO

Analisi dello stock costruito

FDA international

Urbanistica, Architettura

Di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

Via Gaetana Agnesi 12

20135 Milano

02 36520482

www.fdainternational.it

Arch. Mario Mossolani

Via della Pace 14

27045 Casteggio (Pv)

0383 890096

www.studiomossolani.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009

Il Sindaco:

dott. Ing. Silvano Brambilla

Il Segretario Comunale:

Anna Burzatta

Adozione: 30 Giugno 2008

Approvazione: 16 Dicembre 2008

DdP

INDICE GENERALE:

A. ANALISI DELLO STOCK COSTRUITO

Le abitazioni

- 1.1 Epoca di costruzione
- 1.2 Titolo di godimento

SITI WEB

<http://demo.istat.it>

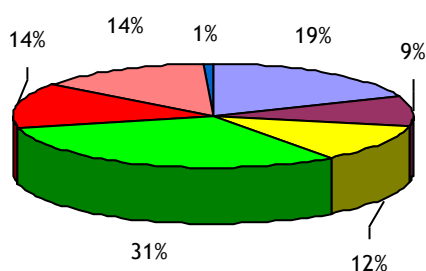
<http://www.comune.cambiago.mi.it/cambiago/>

<http://circe.iuav.it/sintesi/index.html>

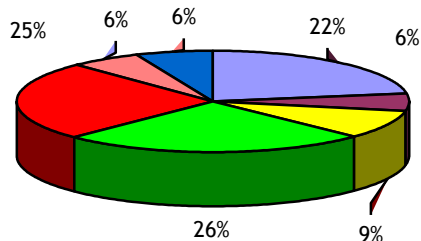
Le abitazioni

L'analisi delle abitazioni ha censito tutti gli edifici della città storica e consolidata e ha registrato gli anni di costruzione e il titolo di godimento. Le due variabili evidenziano però lo stato di conservazione degli immobili: da un lato verificano la quantità di edifici inseriti nei comparti storici al 1930 e dall'altro permettono di verificare la tendenza della popolazione in termini di possibilità di acquisto.

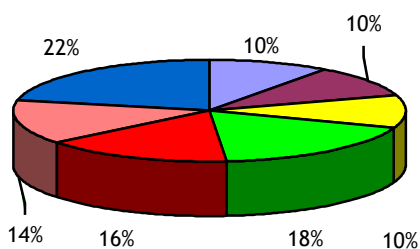
1.1 Epoca di costruzione: Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione negli anni 1981 - 1991 - 2001



1981

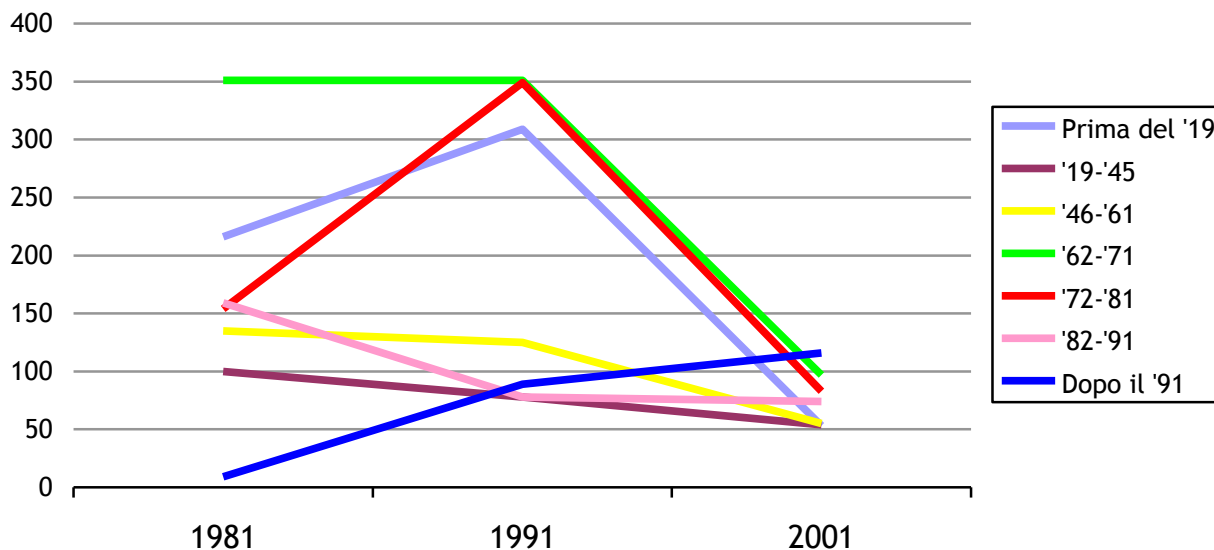


1991

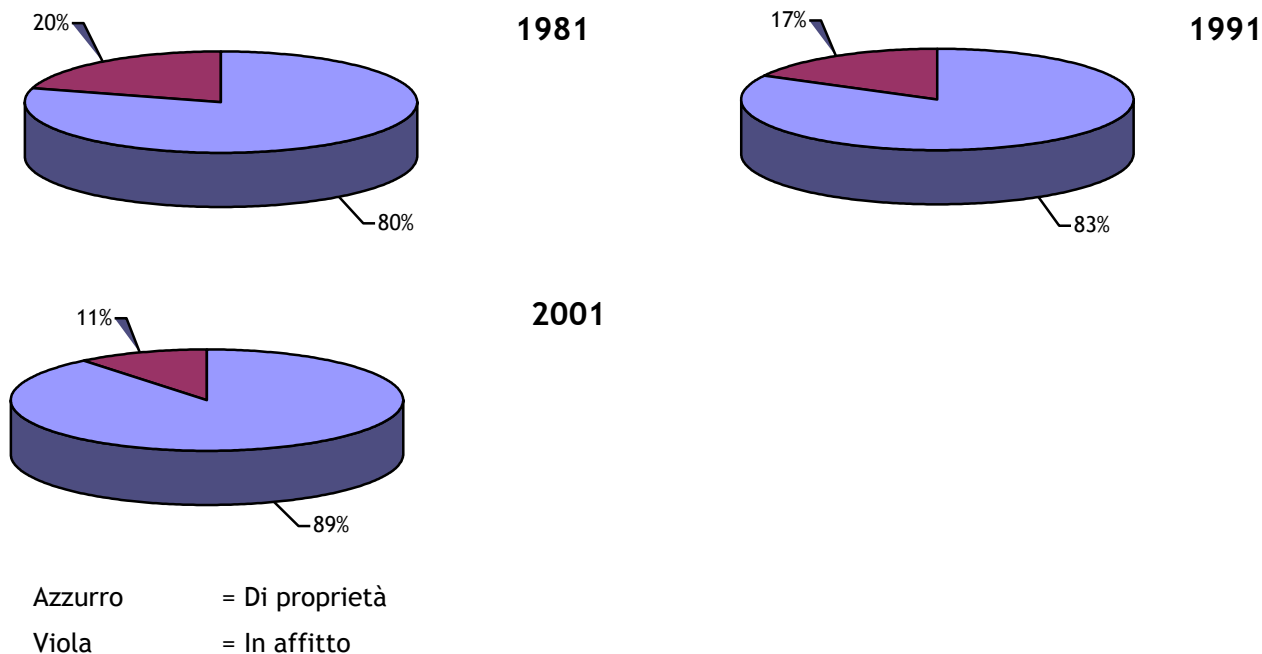


2001

Azzurro	= Prima del 1919
Viola	= 1919-1945
Giallo	= 1946-1961
Verde	= 1962-1971
Rosso	= 1972-1981
Rosa	= 1982-1991 (Per il censimento del 1991 la soglia è 1982-1986)
Blu	= Dopo il 1991 (Per il censimento del 1991 la soglia è dopo il 1986)



1.2 Titolo di godimento: Abitazioni occupate da persone residenti per titolo di godimento negli anni 1981 - 1991 - 2001



Il trend del titolo di godimento mostra una flessione negativa nel decennio 1991 - 2001 delle case in affitto ed un progressivo aumento delle case in proprietà.

I dati dovrebbero essere paragonati ai costi degli affitti e ai tassi di interesse dei mutui per capire meglio il fenomeno.